

# BARÈME DES HONORAIRES

Conforme à l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière et au décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014.

**Les honoraires exprimés ci-dessous s'entendent toutes taxes comprises.**

## LOCATION D'IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE VIDE ET MEUBLE

Appartements, Maisons individuelles, ...

### **HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE :**

*Etablissement de l'état des lieux*

3,00 € TTC / m<sup>2</sup> toutes zones

*Organisation des visites, constitution du dossier et rédaction du bail*

### **Surface habitable jusqu'à 40 m<sup>2</sup>**

9,00 € TTC / m<sup>2</sup> zones très tendues et tendues

8,00 € TTC / m<sup>2</sup> autres zones

### **Surface habitable supérieure à 40 m<sup>2</sup> et inférieure à 60 m<sup>2</sup>**

7,50 € TTC / m<sup>2</sup> zones très tendues et tendues

6,50 € TTC / m<sup>2</sup> autres zones

### **Surface habitable supérieure à 60 m<sup>2</sup> et inférieure à 90 m<sup>2</sup>**

7,00 € TTC / m<sup>2</sup> zones très tendues et tendues

6,00 € TTC / m<sup>2</sup> autres zones

### **Surface habitable supérieure à 90 m<sup>2</sup> et inférieure à 120 m<sup>2</sup>**

6,50 € TTC / m<sup>2</sup> zones très tendues et tendues

5,50 € TTC / m<sup>2</sup> autres zones

### **Surface habitable supérieure à 120 m<sup>2</sup>**

6,00 € TTC / m<sup>2</sup> zones très tendues et tendues

5,00 € TTC / m<sup>2</sup> autres zones

### **HONORAIRES A LA CHARGE DU BAILLEUR :**

*Etablissement de l'état des lieux*

3,00 € TTC / m<sup>2</sup> toutes zones

*Organisation des visites, constitution du dossier et rédaction de bail*

9,00 € TTC / m<sup>2</sup> zones très tendues et tendues

8,00 € TTC / m<sup>2</sup> autres zones

7,50 € TTC / m<sup>2</sup> zones très tendues et tendues

6,50 € TTC / m<sup>2</sup> autres zones

7,00 € TTC / m<sup>2</sup> zones très tendues et tendues

6,00 € TTC / m<sup>2</sup> autres zones

6,50 € TTC / m<sup>2</sup> zones très tendues et tendues

5,50 € TTC / m<sup>2</sup> autres zones

6,00 € TTC / m<sup>2</sup> zones très tendues et tendues

5,00 € TTC / m<sup>2</sup> autres zones

## LOCATION DE GARAGE (non rattaché à un lot principal)

### **HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE :**

Forfait : **100 €uros TTC.**

Ces honoraires comprennent les visites des biens ainsi que la rédaction du contrat de location et de l'état des lieux.

### **HONORAIRES A LA CHARGE DU BAILLEUR :**

Forfait : **100 €uros TTC.**

## LOCATION D'IMMEUBLE A USAGE COMMERCIAL OU INDUSTRIEL

### **HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE :**

15 % TTC du loyer annuel hors taxes et hors charges.

Ces honoraires comprennent les visites des biens ainsi que la rédaction du contrat de location et de l'état des lieux.

### **HONORAIRES A LA CHARGE DU BAILLEUR :**

15 % TTC du loyer annuel hors taxes et hors charges.